



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИ 868/22

- дана 16.01.2025. године

Јавни извршитељ Горан Шкоро у извршном предмету извршних поверилаца **Стефан Николић, Вршац, ул. Никите Толстоја бр. 157, ЈМБГ 0905989870028** и **Горан Грубишић, Вршац, ул. Сремска бр. 4, ЈМБГ 0212975870011**, против извршног дужника, **Сава Грубишић, Вршац, ул. Сремска бр. 4, ЈМБГ 1603957870015**, у складу са одредбом чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА НЕУСПЕШНА ПА СЕ ОДРЕЂУЈЕ ДРУГА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ и то следеће непокретности:

Стање уписано у листу непокретности бр. 872, КО Вршац:

- Парцела бр. 7652, укупне површине 329м², описана и уписана у Листу непокретности бр. 872, КО Вршац, обим удела 1/2;
- Објекат означен као Породична стамбена зграда површине 123м², постојећа на парцели бр. 7652, са земљиштем под зградом и другим објектом, ул. Сремска бр. 4, описана и уписана у Листу непокретности бр. 872, КО Вршац, обим удела 1/2;
- Објекат означен као Помоћна зграда површине 19м², постојећа на парцели бр. 7652, са земљиштем под зградом и другим објектом, ул. Сремска бр. 4, описана и уписана у Листу непокретности бр. 872, КО Вршац, обим удела 1/2;

Стварно стање утврђено на терену:

- породична стамбена зграда бр.1 спратности Пр+2, основа приземља је бруто 105 м², основа првог и другог спрата је бруто 130м², објекат је изграђен без употребне дозволе, постојећи на к.п. 7652, КО Вршац, површина парцеле 329 м², са помоћним објектом бр. 2 бруто површине 12м², све постојеће на адреси Сремска бр. 4, Вршац, **право својине извршног дужника са обимом удела 1/2**,
2. Извршни дужник је непосредни држалац предметне непокретности.
 3. Процењена вредност непокретности утврђена је Закључком од 27.11.2024. године и износи **5.849.961,50 динара** за сувласнички удео извршног дужника.
 4. Друго електронско јавно надметање одржаће се **13.02.2025. године на порталу електронског јавног надметања www.eaukcija.sud.rs**, са почетком у 9:00 часова.
 5. Време давања понуда траје најдуже четири сата и то од 9:00 до 13:00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из става 2. овог члана, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Наведени поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ни једна понуда, а најдуже до 15:00 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.
 6. Почетна цена непокретности износи **50%** од означене процењене вредности непокретности.

7. **Лицитациони корак износи 5 % од почетне цене непокретности за коју се лицитира.**
8. Купац је дужан да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.
9. **Као понудиоци могу да учествују само лица која су положила јемство и који су регистровани у складу са чланом 5. Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл. Гласник РС бр. 14/2020).**
10. **Јемство износи 15% од утврђене вредности непокретности за коју се лицитира односно 877.494,22 динара.** Јемство се уплаћује најкасније два дана пре одржавања јавног надметања. Јемство за учешће на електронском јавном надметању уплаћује се на рачун министарства, који је објављен на интернет страници портала www.eaukcija.sud.rs све у складу са чланом 175. ЗИО и у складу са чланом 8. Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл. Гласник РС бр. 14/2020).
11. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процену вредности непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.
12. Имаоци права прече куповине полажу јемство.
13. Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.
 - Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена сродства, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник
 - Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.
 - Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена сродства, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.
14. Заинтересована лица могу 10.02.2025. године у 10:00 часова, да разгледају наведене непокретности уз претходну најаву јавном извршитељу путем телефона: 013-355-885.
15. **НАЛАЖЕ СЕ ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ И СВИМ ТРЕЋИМ ЛИЦИМА ДА ОМОГУЋИ РАЗГЛЕДАЊЕ У НАВЕДЕНО ВРЕМЕ.**
16. Ималац права прече куповине је сувласник Душан Грубишић, Вршац, Сремска бр. 4. .
17. Непокретност ће бити додељена у складу са чланом 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 106/2015 и 54/19). Враћање и задржавање положеног јемства дефинисано је чланом 182. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 106/2015 и 54/19).

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ДНА:
Извршним повериоцима преко пун. (2)
Извршном дужнику,
Заложном повериоцу ПУ Вршац
Сувласнику непокретности
Електронска ОТ Коморе јавних извршитеља
Портал ел.јавне продаје



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ